

Province de Québec  
MRC de Montcalm  
Municipalité de Sainte-Marie-Salomé

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 329-2024**

### **RÈGLEMENT 329-2024 DÉCRETANT UNE DEPENSE DE 3 071 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 3 071 000 \$ POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMUNAUTAIRE**

---

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 28 mai 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QUE le bâtiment sera construit au Terrain des Loisirs, sur le lot 3 024 213, lequel appartient à la Municipalité de Sainte-Marie-Salome;

ATTENDU QUE la Municipalité a obtenu confirmation que le projet a été présélectionné pour l'obtention d'une subvention estimée à 70 % des coûts réels dans le cadre du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) -volet 1, dans une lettre datée du 16 juin 2023;

ATTENDU QUE si les subventions prévues ne se matérialisaient pas, le conseil municipal ne réaliserait pas le projet;

**R 117-2024-06**

Il est proposé par Madame Véronique St-Pierre  
Appuyé par Monsieur Benoit Tousignant  
Et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le règlement 329-2024 décrétant une dépense de 3 071 000 \$ et un emprunt de 3 071 000 \$ pour la construction d'un centre communautaire, soit adopté et qu'il est statué et décrété par le présent règlement ce qui suit.

#### **ARTICLE 1**

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

#### **ARTICLE 2**

Le conseil est autorisé à effectuer les travaux de construction d'un centre communautaire selon l'estimation budgétaire de Hétu-Bellehumeur architectes inc. (dossier 19-3397) datée du 16 avril 2024 et tel qu'il appert de l'estimation préparée par la directrice générale et greffière-trésorière, madame Élisabeth Sourdif, en date du 23 mai 2024, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».

#### **ARTICLE 3**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 071 000 \$ pour les fins du présent règlement.

#### **ARTICLE 4**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 071 000 \$ sur une période de 30 ans.

#### **ARTICLE 5**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

#### **ARTICLE 6**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **ARTICLE 7**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour

le paiement d'une partie ou la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 8**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

<b>AVIS DE MOTION</b>	<b>28 mai 2024</b>
<b>PROJET DE REGLEMENT</b>	<b>28 mai 2024</b>
<b>ADOPTION</b>	<b>3 juin 2024</b>
<b>PUBLICATION</b>	<b>4 juin 2024</b>
<b>APPROBATION</b>	<b>25 juillet 2024</b>

---

Véronique Venne, mairesse

---

Élisa-Ann Sourdif, directrice générale et greffière-trésorière

**ANNEXE A - ESTIMATION – COÛTS DE CONSTRUCTION  
PRÉPARÉE PAR PIERRE HÉTU, HÉTU-BELLEHUMEUR,  
ARCHITECTES INC**



**Héту-Bellehumeur architectes inc.**

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

**Dossier: 19-3397  
Le 16 avril 2024**

**Estimation budgétaire résumée**

Travaux préparatoires	3 000 \$		
Travaux sur le terrain	500 \$		
Béton	1 200 \$		
Maçonnerie	21 800 \$		
Métaux	60 200 \$		
Menuiserie	30 700 \$		
Isolation étanchéité	135 800 \$		
Ouvertures	100 100 \$		
Finis	131 300 \$		
Spécialités	18 500 \$		
			503 100 \$
Mécanique	383 200 \$		
Électricité	262 800 \$		
			646 000 \$
Structure	507 500 \$		
Civil	224 800 \$		
			732 300 \$
<b>Sous-total de l'estimation:</b>			<b>1 881 400 \$</b>
Divers %:	10%	188 140 \$	188 100 \$
Adm profits %:	8%	165 560 \$	165 600 \$
Mesures Covid%	0%	0 \$	0 \$
<b>Total avant taxes:</b>			<b>2 235 100 \$</b>
	TPS %:	5,00%	111 755 \$
	TVQ %:	9,975%	222 951 \$
<b>Grand total:</b>			<b>2 569 806 \$</b>

# Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé  
Dossier: 19-3397  
Le 16 avril 2024

## Estimation budgétaire détaillée

Item:	Qté:	Prix:	Total:
<b>Travaux préparatoires</b>			
1000 Démolition	3 ALLOC.	1 000,00 \$	3 000 \$
		<b>Total:</b>	<b>3 000 \$ 3 000 \$</b>
<b>Travaux sur le terrain</b>			
2103 Support à bicyclettes	1 ALLOC.	500,00 \$	500 \$
		<b>Total:</b>	<b>500 \$ 500 \$</b>
<b>Béton</b>			
3201 Durcisseur et scellant (Slab Armor Plus Seal and Shine)	540 PI.CA.	2,20 \$	1 188 \$
		<b>Total:</b>	<b>1 188 \$ 1 200 \$</b>
<b>Maçonnerie</b>			
4100 Maçonnerie (Brique)	712 PI.CA.	22,00 \$	15 864 \$
4205 allège en béton ou en pierre	307 P.I.L.I.	20,00 \$	6 140 \$
		<b>Total:</b>	<b>21 804 \$ 21 800 \$</b>
<b>Métaux</b>			
5107 revêtement extérieur bois traité	2885 PI.CA.	8,50 \$	24 523 \$
5107,1 Moulures décoratives bois traité	470 P.I.L.I.	8,00 \$	3 760 \$
5200 Soffite perforé	1755 PI.CA.	10,00 \$	17 550 \$
5201 Solin et fascia	357 PI.CA.	15,00 \$	5 355 \$
5400 métaux divers	5 ALLOC.	1 000,00 \$	5 000 \$
5501 Protection de descente de gouttière	6 CHAQUE	500,00 \$	4 000 \$
		<b>Total:</b>	<b>60 188 \$ 60 200 \$</b>
<b>Menuiserie</b>			
6100 Charpenterie	8 ALLOC.	1 000,00 \$	8 000 \$
6200 menuiserie	10 ALLOC.	1 000,00 \$	10 000 \$
6301 Comptoirs divers	35 P.I.L.I.	150,00 \$	5 250 \$
6302 Armoires murales	16 P.I.L.I.	120,00 \$	1 920 \$
6303 Vanité	12 P.I.L.I.	200,00 \$	2 400 \$
6306 appui de fenêtre (plast stratifié)	62 P.I.L.I.	12,00 \$	744 \$
6310 rangement mural, garde-manger	3 P.I.L.I.	200,00 \$	600 \$
6330 bancs en bois (vestiaire)	36 P.I.L.I.	50,00 \$	1 800 \$
		<b>Total:</b>	<b>30 714 \$ 30 700 \$</b>
<b>Isolation étanchéité</b>			
7100 laine isolante toit (r-35)	4870 PI.CA.	2,50 \$	12 175 \$
7102 isolant rigide fondations (r-15)	1985 PI.CA.	6,50 \$	12 903 \$
7102,1 isolant rigide sous-dalle (r-7,5)	2440 PI.CA.	3,25 \$	7 930 \$

## Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé  
Dossier: 19-3397  
Le 16 avril 2024

### Estimation budgétaire détaillée

7103	laine isolante mur (r-20)	3660 Pl.CA.	2,00 \$	7 320 \$	
7109.1	isolant AP Foil mural 19mm (R-6)	3660 Pl.CA.	1,40 \$	5 124 \$	
7112	isolant AP Foil plafond 19mm	4870 Pl.CA.	1,50 \$	7 305 \$	
7200	Papier noir toit	5772 Pl.CA.	0,50 \$	2 886 \$	
7201	Bardeau toiture	5772 Pl.CA.	5,00 \$	28 860 \$	
7202	protection avant-toit et noues	3307 Pl.CA.	4,00 \$	13 228 \$	
7211	ventilateur d'entreeit Maximum	5 CHAQUE	300,00 \$	1 500 \$	
7302	membrane pare-air (Tyvek)	3660 Pl.CA.	0,50 \$	1 830 \$	
7430	membrane bitume elastomere	2320 Pl.CA.	10,00 \$	23 200 \$	
7431	étanchéité bases mécanique	4 ALLOC.	1 000,00 \$	4 000 \$	
7432	Drain de toit	4 CHAQUE	1 000,00 \$	4 000 \$	
7501	Pare-vapeur sous dalle	4870 Pl.CA.	0,50 \$	2 435 \$	
7700	solin intra-mural (moistop)	430 Pl.LI.	2,50 \$	1 075 \$	
		<b>Total:</b>		<b>135 771 \$</b>	<b>135 800 \$</b>
<b>Ouvertures</b>					
8100	cadre en acier interieur	15 CHAQUE	350,00 \$	5 250 \$	
8102	cadre en acier exterieur (soude)	3 CHAQUE	350,00 \$	1 050 \$	
8200	porte en acier	1 CHAQUE	350,00 \$	350 \$	
8204	porte en bois (pleine)	12 CHAQUE	250,00 \$	3 000 \$	
8204.1	porte en bois (pleine) avec vitrage	5 CHAQUE	400,00 \$	2 000 \$	
8205	porte en acier isolee	3 CHAQUE	575,00 \$	1 725 \$	
8212	porte de garage manuelle	1 CHAQUE	2 000,00 \$	2 000 \$	
8227	Porte en aluminium (2750)	7 CHAQUE	1 500,00 \$	10 500 \$	
8251	volet enrollant aluminium	48 Pl.CA.	30,00 \$	1 440 \$	
8400	Fenêtre extérieure fixe	375 Pl.CA.	50,00 \$	18 750 \$	
8501-a	quincaillerie intérieure commerciale	18 CHAQUE	450,00 \$	8 100 \$	
8503	Quincaillerie avec barre-panique	9 CHAQUE	1 500,00 \$	13 500 \$	
8504	Seuil d'Aluminium	21 Pl.LI.	40,00 \$	840 \$	
8506	opérateur électrique handicapé	2 CHAQUE	4 000,00 \$	8 000 \$	
8515	Cylindre sécurité Medeco	3 CHAQUE	500,00 \$	1 500 \$	
8600	cloison mobile insonorisée	340 Pl.CA.	65,00 \$	22 100 \$	
		<b>Total:</b>		<b>100 105 \$</b>	<b>100 100 \$</b>
<b>Finis</b>					
9101	Revetement gypse au mur	3660 Pl.CA.	4,00 \$	14 640 \$	
9101.1	Permabase derrière céramique murale	1600 Pl.CA.	5,00 \$	8 000 \$	
9102	cloison gypse insonorisée	360 Pl.CA.	8,00 \$	2 880 \$	
9109	recouvrement gypse au plafond	4870 Pl.CA.	5,00 \$	24 350 \$	
9302	ceramique au plancher	430 Pl.CA.	12,00 \$	5 160 \$	
9303	plithe ceramique	162 Pl.LI.	12,00 \$	1 944 \$	
9304	seuil de marbre	12 Pl.LI.	10,00 \$	120 \$	

## Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé  
Dossier: 19-3397  
Le 16 avril 2024

### Estimation budgétaire détaillée

9305	ceramique murale	1600 PLCA.	10,00 \$	16 000 \$
9409	plinthe caoutchouc	3 PLI.	2,50 \$	8 \$
9411	marmoleum ou Taralay	4081 PLCA.	6,00 \$	24 486 \$
9415,1	Couvre-plancher caoutchouc pour patins	359 PLCA.	8,00 \$	2 872 \$
9500	peinture	4380 PLCA.	1,75 \$	7 665 \$
9503	peinture au plafond	600 PLCA.	2,00 \$	1 200 \$
9701	Plafonds carreaux acoustiques	3745 PLCA.	5,60 \$	20 972 \$
9710	retombées en gypse	1 ALLOC	1 000,00 \$	1 000 \$
			<b>Total:</b>	<b>131 297 \$</b> <b>131 300 \$</b>

#### Spécialités

10101	Grille gratte-pieds en pvc Gateway	26 PLCA.	25,00 \$	650 \$
10300	Lettrage exterieur	40 LETTRE	60,00 \$	2 400 \$
10302	signalisation interieure	1 ALLOC.	1 000,00 \$	1 000 \$
10401	compartiment de toilette (metal)	7 CHAQUE	500,00 \$	3 500 \$
10402	access. de salle de bains	1 ALLOC.	1 000,00 \$	1 000 \$
10432	table à langer	2 CHAQUE	500,00 \$	1 000 \$
10600	Gouttières et descentes	397 PLI.	15,00 \$	5 955 \$
10900	Écouteille au toit	1 CHAQUE	2 000,00 \$	2 000 \$
10910	trappes d'accès au toit	1 ALLOC.	1 000,00 \$	1 000 \$
			<b>Total:</b>	<b>18 505 \$</b> <b>18 500 \$</b>

**Total architecture**      **503 100 \$**

## Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé  
Dossier: 19-3397  
Le 16 avril 2024

### Estimation budgétaire détaillée

<b>Mécanique</b>				
15100	Plomberie	130,883 ALLOC.	1 000,00 \$	130 883 \$
15200	ventilation	252,315 ALLOC.	1 000,00 \$	252 315 \$
			<b>Total:</b>	<b>383 198 \$</b> <b>383 200 \$</b>

<b>Électricité</b>				
16100	Électricite	262,815 ALLOC.	1 000,00 \$	262 815 \$
			<b>Total:</b>	<b>262 815 \$</b> <b>262 800 \$</b>
				<b>Total méc. et élec.</b> <b>646 000 \$</b>

<b>Structure</b>				
17000	structure	307,45 ALLOC.	1 000,00 \$	307 450 \$
17100	conditions spéciales structure	200 ALLOC.	1 000,00 \$	200 000 \$
			<b>Total:</b>	<b>507 450 \$</b> <b>507 500 \$</b>

<b>Civil</b>				
10200	aménagement exterieur (civil)	224,8 ALLOC.	1 000,00 \$	224 800 \$
			<b>Total:</b>	<b>224 800 \$</b> <b>224 800 \$</b>
				<b>Total structure et civil</b> <b>732 300 \$</b>

**Sous-total de l'estimation:**      **1 881 400 \$**

Divers %: 10%      188 140 \$      188 100 \$

Adm profits %: 8%      165 580 \$      165 600 \$

Mesures Covid% 0%      0 \$      0 \$

**Total avant taxes:**      **2 235 100 \$**

TPS %: 5,00%      111 800 \$

TVQ %: 9,975%      223 000 \$

**Grand total:**      **2 569 900 \$**

**ANNEXE B - ESTIMATION DES COÛTS TOTAUX  
PRÉPARÉE PAR ÉLISA-ANN SOURDIF, DIRECTRICE  
GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

Coûts complets	
Construction (Annexe A - 19-3397)	2 235 100 \$
Honoraires*	188 760 \$
Œuvre d'art	32 939 \$
<hr/>	
Sous-total	2 456 799 \$
Frais incidents généraux incluant les taxes applicables (25 %)	614 201 \$
<hr/>	
Grand total	3 071 000 \$

Détail - honoraires professionnels	
Étude géotechnique	21 760 \$
Architecte	80 000 \$
Ingénieur civil et structure	35 000 \$
Ingénieur électrique	37 000 \$
Étude hydrogéologique	17 863 \$
Laboratoire matériaux	15 000 \$
	188 760,00 \$

Subvention attendue		
PRACIM de base	70%	2 149 699,83 \$
PRACIM avec bois	78%	2 395 379,81 \$

Élisa-Ann Sourdif  
Directrice générale et greffière-trésorière  
23 mai 2024

**ANNEXE C – LETTRE DE CONFIRMATION – DURÉE DE VIE  
D'UN NOUVEAU BÂTIMENT  
PRÉPARÉE PAR PIERRE HÉTU, HÉTU-BELLEHUMEUR,  
ARCHITECTES INC.**



**Héту-Bellehumeur architectes inc.**

435, boul. Ste-Anne, Bureau 203, Joliette, Québec, J6E 5A1  
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Joliette, le 23 mai 2024

**Municipalité de Sainte-Marie-Salomé**  
690, chemin St-Jean  
Sainte-Marie-Salomé, Québec J0K 2Z0

a/s de: Madame Élisa-Ann Sourdif  
Directrice générale

Objet: **Nouveau centre communautaire  
Sainte-Marie-Salomé**  
Dossier 19-3397

Madame,

Suite à notre conversation téléphonique de ce matin, je vous confirme que, sur l'ensemble de nos projets, nous privilégions l'utilisation de matériaux et de méthodes de construction durables et de qualité, en conformité avec les exigences des codes en vigueur et des règles de l'Art.

En conséquence, compte-tenu d'un entretien normal et du remplacement de certains éléments exposés aux éléments (ex. bardeau de toiture..) ou dus à l'usure normale, la vie utile des constructions neuves devrait facilement dépasser les 30 ans.

Nous espérons que ces informations vous seront utiles pour la poursuite de ce dossier, et nous demeurons à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire qui vous serait nécessaire.

Veillez accepter, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pierre Héту, architecte  
**HÉTU-BELLEHUMEUR ARCHITECTES INC.**