

Province de Québec
MRC de Montcalm
Municipalité de Sainte-Marie-Salomé

RÈGLEMENT NUMÉRO 329-2024

RÈGLEMENT 329-2024 DÉCRETANT UNE DEPENSE DE 3 071 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 3 071 000 \$ POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMUNAUTAIRE

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 28 mai 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QUE le bâtiment sera construit au Terrain des Loisirs, sur le lot 3 024 213, lequel appartient à la Municipalité de Sainte-Marie-Salome;

ATTENDU QUE la Municipalité a obtenu confirmation que le projet a été présélectionné pour l'obtention d'une subvention estimée à 70 % des coûts réels dans le cadre du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) -volet 1, dans une lettre datée du 16 juin 2023;

ATTENDU QUE si les subventions prévues ne se matérialisaient pas, le conseil municipal ne réaliserait pas le projet;

R 117-2024-06

Il est proposé par Madame Véronique St-Pierre
Appuyé par Monsieur Benoit Tousignant
Et résolu à l'unanimité des conseillers présents :

QUE le règlement 329-2024 décrétant une dépense de 3 071 000 \$ et un emprunt de 3 071 000 \$ pour la construction d'un centre communautaire, soit adopté et qu'il est statué et décrété par le présent règlement ce qui suit.

ARTICLE 1

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à effectuer les travaux de construction d'un centre communautaire selon l'estimation budgétaire de Hétu-Bellehumeur architectes inc. (dossier 19-3397) datée du 16 avril 2024 et tel qu'il appert de l'estimation préparée par la directrice générale et greffière-trésorière, madame Élisabeth Sourdif, en date du 23 mai 2024, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexes « A » et « B ».

ARTICLE 3

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 071 000 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 071 000 \$ sur une période de 30 ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour

le paiement d'une partie ou la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

| | |
|----------------------------|------------------------|
| AVIS DE MOTION | 28 mai 2024 |
| PROJET DE REGLEMENT | 28 mai 2024 |
| ADOPTION | 3 juin 2024 |
| PUBLICATION | 4 juin 2024 |
| APPROBATION | 25 juillet 2024 |

Véronique Venne, mairesse

Élisa-Ann Sourdif, directrice générale et greffière-trésorière

**ANNEXE A - ESTIMATION – COÛTS DE CONSTRUCTION
PRÉPARÉE PAR PIERRE HÉTU, HÉTU-BELLEHUMEUR,
ARCHITECTES INC**



Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

**Dossier: 19-3397
Le 16 avril 2024**

Estimation budgétaire résumée

| | | | |
|------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Travaux préparatoires | 3 000 \$ | | |
| Travaux sur le terrain | 500 \$ | | |
| Béton | 1 200 \$ | | |
| Maçonnerie | 21 800 \$ | | |
| Métaux | 60 200 \$ | | |
| Menuiserie | 30 700 \$ | | |
| Isolation étanchéité | 135 800 \$ | | |
| Ouvertures | 100 100 \$ | | |
| Finis | 131 300 \$ | | |
| Spécialités | 18 500 \$ | | |
| | | | 503 100 \$ |
| Mécanique | 383 200 \$ | | |
| Électricité | 262 800 \$ | | |
| | | | 646 000 \$ |
| Structure | 507 500 \$ | | |
| Civil | 224 800 \$ | | |
| | | | 732 300 \$ |
| Sous-total de l'estimation: | | | 1 881 400 \$ |
| Divers %: | 10% | 188 140 \$ | 188 100 \$ |
| Adm profits %: | 8% | 165 560 \$ | 165 600 \$ |
| Mesures Covid% | 0% | 0 \$ | 0 \$ |
| Total avant taxes: | | | 2 235 100 \$ |
| | TPS %: | 5,00% | 111 755 \$ |
| | TVQ %: | 9,975% | 222 951 \$ |
| Grand total: | | | 2 569 806 \$ |

Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé
Dossier: 19-3397
Le 16 avril 2024

Estimation budgétaire détaillée

| Item: | Qté: | Prix: | Total: |
|---|--------------|---------------|----------------------------|
| Travaux préparatoires | | | |
| 1000 Démolition | 3 ALLOC. | 1 000,00 \$ | 3 000 \$ |
| | | Total: | 3 000 \$ 3 000 \$ |
| Travaux sur le terrain | | | |
| 2103 Support à bicyclettes | 1 ALLOC. | 500,00 \$ | 500 \$ |
| | | Total: | 500 \$ 500 \$ |
| Béton | | | |
| 3201 Durcisseur et scellant (Slab Armor Plus Seal and Shine) | 540 PI.CA. | 2,20 \$ | 1 188 \$ |
| | | Total: | 1 188 \$ 1 200 \$ |
| Maçonnerie | | | |
| 4100 Maçonnerie (Brique) | 712 PI.CA. | 22,00 \$ | 15 864 \$ |
| 4205 allège en béton ou en pierre | 307 P.I.L.I. | 20,00 \$ | 6 140 \$ |
| | | Total: | 21 804 \$ 21 800 \$ |
| Métaux | | | |
| 5107 revêtement extérieur bois traité | 2885 PI.CA. | 8,50 \$ | 24 523 \$ |
| 5107,1 Moulures décoratives bois traité | 470 P.I.L.I. | 8,00 \$ | 3 760 \$ |
| 5200 Soffite perforé | 1755 PI.CA. | 10,00 \$ | 17 550 \$ |
| 5201 Solin et fascia | 357 PI.CA. | 15,00 \$ | 5 355 \$ |
| 5400 métaux divers | 5 ALLOC. | 1 000,00 \$ | 5 000 \$ |
| 5501 Protection de descente de gouttière | 6 CHAQUE | 500,00 \$ | 4 000 \$ |
| | | Total: | 60 188 \$ 60 200 \$ |
| Menuiserie | | | |
| 6100 Charpenterie | 8 ALLOC. | 1 000,00 \$ | 8 000 \$ |
| 6200 menuiserie | 10 ALLOC. | 1 000,00 \$ | 10 000 \$ |
| 6301 Comptoirs divers | 35 P.I.L.I. | 150,00 \$ | 5 250 \$ |
| 6302 Armoires murales | 16 P.I.L.I. | 120,00 \$ | 1 920 \$ |
| 6303 Vanité | 12 P.I.L.I. | 200,00 \$ | 2 400 \$ |
| 6306 appui de fenêtre (plast stratifié) | 62 P.I.L.I. | 12,00 \$ | 744 \$ |
| 6310 rangement mural, garde-manger | 3 P.I.L.I. | 200,00 \$ | 600 \$ |
| 6330 bancs en bois (vestiaire) | 36 P.I.L.I. | 50,00 \$ | 1 800 \$ |
| | | Total: | 30 714 \$ 30 700 \$ |
| Isolation étanchéité | | | |
| 7100 laine isolante toit (r-35) | 4870 PI.CA. | 2,50 \$ | 12 175 \$ |
| 7102 isolant rigide fondations (r-15) | 1985 PI.CA. | 6,50 \$ | 12 903 \$ |
| 7102,1 isolant rigide sous-dalle (r-7,5) | 2440 PI.CA. | 3,25 \$ | 7 930 \$ |

Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé
Dossier: 19-3397
Le 16 avril 2024

Estimation budgétaire détaillée

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------------|-------------------|
| 7103 | laine isolante mur (r-20) | 3660 Pl.CA. | 2,00 \$ | 7 320 \$ | |
| 7109.1 | isolant AP Foil mural 19mm (R-6) | 3660 Pl.CA. | 1,40 \$ | 5 124 \$ | |
| 7112 | isolant AP Foil plafond 19mm | 4870 Pl.CA. | 1,50 \$ | 7 305 \$ | |
| 7200 | Papier noir toit | 5772 Pl.CA. | 0,50 \$ | 2 886 \$ | |
| 7201 | Bardeau toiture | 5772 Pl.CA. | 5,00 \$ | 28 860 \$ | |
| 7202 | protection avant-toit et noues | 3307 Pl.CA. | 4,00 \$ | 13 228 \$ | |
| 7211 | ventilateur d'entretoit Maximum | 5 CHAQUE | 300,00 \$ | 1 500 \$ | |
| 7302 | membrane pare-air (Tyvek) | 3660 Pl.CA. | 0,50 \$ | 1 830 \$ | |
| 7430 | membrane bitume elastomere | 2320 Pl.CA. | 10,00 \$ | 23 200 \$ | |
| 7431 | étanchéité bases mécanique | 4 ALLOC. | 1 000,00 \$ | 4 000 \$ | |
| 7432 | Drain de toit | 4 CHAQUE | 1 000,00 \$ | 4 000 \$ | |
| 7501 | Pare-vapeur sous dalle | 4870 Pl.CA. | 0,50 \$ | 2 435 \$ | |
| 7700 | solin intra-mural (moistop) | 430 Pl.LI. | 2,50 \$ | 1 075 \$ | |
| | | Total: | | 135 771 \$ | 135 800 \$ |
| Ouvertures | | | | | |
| 8100 | cadre en acier interieur | 15 CHAQUE | 350,00 \$ | 5 250 \$ | |
| 8102 | cadre en acier exterieur (soude) | 3 CHAQUE | 350,00 \$ | 1 050 \$ | |
| 8200 | porte en acier | 1 CHAQUE | 350,00 \$ | 350 \$ | |
| 8204 | porte en bois (pleine) | 12 CHAQUE | 250,00 \$ | 3 000 \$ | |
| 8204.1 | porte en bois (pleine) avec vitrage | 5 CHAQUE | 400,00 \$ | 2 000 \$ | |
| 8205 | porte en acier isolee | 3 CHAQUE | 575,00 \$ | 1 725 \$ | |
| 8212 | porte de garage manuelle | 1 CHAQUE | 2 000,00 \$ | 2 000 \$ | |
| 8227 | Porte en aluminium (2750) | 7 CHAQUE | 1 500,00 \$ | 10 500 \$ | |
| 8251 | volet enrollant aluminium | 48 Pl.CA. | 30,00 \$ | 1 440 \$ | |
| 8400 | Fenêtre extérieure fixe | 375 Pl.CA. | 50,00 \$ | 18 750 \$ | |
| 8501-a | quincaillerie intérieure commerciale | 18 CHAQUE | 450,00 \$ | 8 100 \$ | |
| 8503 | Quincaillerie avec barre-panique | 9 CHAQUE | 1 500,00 \$ | 13 500 \$ | |
| 8504 | Seuil d'Aluminium | 21 Pl.LI. | 40,00 \$ | 840 \$ | |
| 8506 | opérateur électrique handicapé | 2 CHAQUE | 4 000,00 \$ | 8 000 \$ | |
| 8515 | Cylindre sécurité Medeco | 3 CHAQUE | 500,00 \$ | 1 500 \$ | |
| 8600 | cloison mobile insonorisée | 340 Pl.CA. | 65,00 \$ | 22 100 \$ | |
| | | Total: | | 100 105 \$ | 100 100 \$ |
| Finis | | | | | |
| 9101 | Revetement gypse au mur | 3660 Pl.CA. | 4,00 \$ | 14 640 \$ | |
| 9101.1 | Permabase derrière céramique murale | 1600 Pl.CA. | 5,00 \$ | 8 000 \$ | |
| 9102 | cloison gypse insonorisée | 360 Pl.CA. | 8,00 \$ | 2 880 \$ | |
| 9109 | recouvrement gypse au plafond | 4870 Pl.CA. | 5,00 \$ | 24 350 \$ | |
| 9302 | ceramique au plancher | 430 Pl.CA. | 12,00 \$ | 5 160 \$ | |
| 9303 | plithe ceramique | 162 Pl.LI. | 12,00 \$ | 1 944 \$ | |
| 9304 | seuil de marbre | 12 Pl.LI. | 10,00 \$ | 120 \$ | |

Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé
Dossier: 19-3397
Le 16 avril 2024

Estimation budgétaire détaillée

| | | | | | | |
|--------|--|------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| 9305 | ceramique murale | 1600 | PL.CA. | 10,00 \$ | 16 000 \$ | |
| 9409 | plinthe caoulchouc | 3 | PLI. | 2,50 \$ | 8 \$ | |
| 9411 | marmoleum ou Taralay | 4081 | PL.CA. | 6,00 \$ | 24 486 \$ | |
| 9415,1 | Couvre-plancher caoutchouc pour patins | 359 | PL.CA. | 8,00 \$ | 2 872 \$ | |
| 9500 | peinture | 4380 | PL.CA. | 1,75 \$ | 7 665 \$ | |
| 9503 | peinture au plafond | 600 | PL.CA. | 2,00 \$ | 1 200 \$ | |
| 9701 | Plafonds carreaux acoustiques | 3745 | PL.CA. | 5,60 \$ | 20 972 \$ | |
| 9710 | retombées en gypse | 1 | ALLOC | 1 000,00 \$ | 1 000 \$ | |
| | | | | Total: | 131 297 \$ | 131 300 \$ |

Spécialités

| | | | | | | |
|-------|------------------------------------|-----|--------|---------------|------------------|------------------|
| 10101 | Grille gratte-pieds en pvc Gateway | 26 | PL.CA. | 25,00 \$ | 650 \$ | |
| 10300 | Lettrage exterieur | 40 | LETTRE | 60,00 \$ | 2 400 \$ | |
| 10302 | signalisation interieure | 1 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 1 000 \$ | |
| 10401 | compartiment de toilette (metal) | 7 | CHAQUE | 500,00 \$ | 3 500 \$ | |
| 10402 | access. de salle de bains | 1 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 1 000 \$ | |
| 10432 | table à langer | 2 | CHAQUE | 500,00 \$ | 1 000 \$ | |
| 10600 | Gouttières et descentes | 397 | PLI. | 15,00 \$ | 5 955 \$ | |
| 10900 | Écouteille au toit | 1 | CHAQUE | 2 000,00 \$ | 2 000 \$ | |
| 10910 | trappes d'accès au toit | 1 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 1 000 \$ | |
| | | | | Total: | 18 505 \$ | 18 500 \$ |

Total architecture 503 100 \$

Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, suite 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Centre communautaire Ste-Marie-Salomé
Dossier: 19-3397
Le 16 avril 2024

Estimation budgétaire détaillée

| | | | | | | |
|------------------|-------------|---------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| Mécanique | | | | | | |
| 15100 | Plomberie | 130,883 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 130 883 \$ | |
| 15200 | ventilation | 252,315 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 252 315 \$ | |
| | | | | Total: | 383 198 \$ | 383 200 \$ |

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| Électricité | | | | | | |
| 16100 | Électricite | 262,815 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 262 815 \$ | |
| | | | | Total: | 262 815 \$ | 262 800 \$ |
| Total méc. et élec. | | | | | 646 000 \$ | |

| | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|--------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| Structure | | | | | | |
| 17000 | structure | 307,45 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 307 450 \$ | |
| 17100 | conditions spéciales structure | 200 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 200 000 \$ | |
| | | | | Total: | 507 450 \$ | 507 500 \$ |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|--------|---------------|-------------------|-------------------|
| Civil | | | | | | |
| 10200 | aménagement exterieur (civil) | 224,8 | ALLOC. | 1 000,00 \$ | 224 800 \$ | |
| | | | | Total: | 224 800 \$ | 224 800 \$ |
| Total structure et civil | | | | | 732 300 \$ | |

Sous-total de l'estimation: 1 881 400 \$

Divers %: 10% 188 140 \$ 188 100 \$

Adm profits %: 8% 165 580 \$ 165 600 \$

Mesures Covid% 0% 0 \$ 0 \$

Total avant taxes: 2 235 100 \$

TPS %: 5,00% 111 800 \$

TVQ %: 9,975% 223 000 \$

Grand total: 2 569 900 \$

**ANNEXE B - ESTIMATION DES COÛTS TOTAUX
PRÉPARÉE PAR ÉLISA-ANN SOURDIF, DIRECTRICE
GÉNÉRALE ET GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE**

| Coûts complets | |
|--|---------------------|
| Construction (Annexe A - 19-3397) | 2 235 100 \$ |
| Honoraires* | 188 760 \$ |
| Œuvre d'art | 32 939 \$ |
| Sous-total | 2 456 799 \$ |
| Frais incidents généraux incluant les taxes applicables (25 %) | 614 201 \$ |
| Grand total | 3 071 000 \$ |

| Détail - honoraires professionnels | |
|------------------------------------|----------------------|
| Étude géotechnique | 21 760 \$ |
| Architecte | 80 000 \$ |
| Ingénieur civil et structure | 35 000 \$ |
| Ingénieur électrique | 37 000 \$ |
| Étude hydrogéologique | 17 863 \$ |
| Laboratoire matériaux | 15 000 \$ |
| | |
| | |
| | 188 760,00 \$ |

| | | |
|---------------------|-----|-----------------|
| Subvention attendue | | |
| PRACIM de base | 70% | 2 149 699,83 \$ |
| PRACIM avec bois | 78% | 2 395 379,81 \$ |

Élisa-Ann Sourdif
Directrice générale et greffière-trésorière
23 mai 2024

**ANNEXE C – LETTRE DE CONFIRMATION – DURÉE DE VIE
D'UN NOUVEAU BÂTIMENT
PRÉPARÉE PAR PIERRE HÉTU, HÉTU-BELLEHUMEUR,
ARCHITECTES INC.**



Héту-Bellehumeur architectes inc.

435, boul. Ste-Anne, Bureau 203, Joliette, Québec, J6E 5A1
Tél.: 450-755-4441 Fax: 450-755-1068 hba@hbarchitectes.ca

Joliette, le 23 mai 2024

Municipalité de Sainte-Marie-Salomé
690, chemin St-Jean
Sainte-Marie-Salomé, Québec J0K 2Z0

a/s de: Madame Élisa-Ann Sourdif
Directrice générale

Objet: **Nouveau centre communautaire
Sainte-Marie-Salomé**
Dossier 19-3397

Madame,

Suite à notre conversation téléphonique de ce matin, je vous confirme que, sur l'ensemble de nos projets, nous privilégions l'utilisation de matériaux et de méthodes de construction durables et de qualité, en conformité avec les exigences des codes en vigueur et des règles de l'Art.

En conséquence, compte-tenu d'un entretien normal et du remplacement de certains éléments exposés aux éléments (ex. bardeau de toiture..) ou dus à l'usure normale, la vie utile des constructions neuves devrait facilement dépasser les 30 ans.

Nous espérons que ces informations vous seront utiles pour la poursuite de ce dossier, et nous demeurons à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire qui vous serait nécessaire.

Veillez accepter, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pierre Héту, architecte
HÉTU-BELLEHUMEUR ARCHITECTES INC.